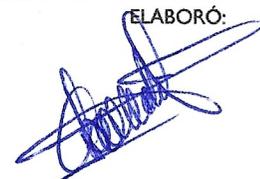


## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACION

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
<b>Traslado de dominio</b>					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula: CM / TO3/2025			
Documento que avala la trasiación del dominio de un inmueble ubicado dentro del municipio, para la asignación de nuevas claves y efectos de pago predial.					
FUNDAMENTO LEGAL:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art. 113, 114, 166 Frac. VI Y Art. 171, Frac. VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual catastral el Estado de México, apartados: I –ACGC, ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC011, ACGC014</li> <li>➤ Manual catastral del Estado de México apartados: III 2 VL001 AL VL006, VL009, VL014, VL017.</li> <li>➤ Manual de Procedimientos</li> <li>➤ Reglamento interno, art. 12, fracc. XXI.</li> </ul>				
DOCUMENTO A OBTENER:	Traslado de Dominio			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Permanente
¿SE REALIZA EN LÍNEA:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Para manifestar la adquisición del inmueble				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A				
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
➤ Contrato privado de compra venta sesión o donación en 2- tantos en original.	SI	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art. 113, 114, 166 Frac. VI Y Art. 171, Frac. VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual catastral el Estado de México, apartados: I –ACGC, ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC011, ACGC014</li> <li>➤ Manual catastral del Estado de México apartados: III 2 VL001 AL VL006, VL009, VL014, VL017.</li> <li>➤ Manual de Procedimientos</li> <li>➤ Reglamento interno, art. 12, fracc. XXI..</li> </ul>		
➤ Manifestación de servicios catastrales.	SI	0			
➤ Recibo predial al corriente.	NO	1			
➤ Antecedente que acredita la propiedad y en caso de adquirir el inmueble en su totalidad, presentar el mismo en original.	SI	0			
➤ Identificación oficial del comprador, vendedor y testigos	NO	1			
➤ Pago de derechos.	NO	1			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
➤ Contrato privado de compra venta sesión o donación en 2- tantos en original.	SI	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art. 113, 114, 166 Frac. VI Y Art. 171, Frac. VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual catastral el Estado de México, apartados: I –ACGC, ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC011, ACGC014</li> <li>➤ Manual catastral del Estado de México apartados: III 2 VL001 AL VL006, VL009, VL014, VL017.</li> <li>➤ Manual de Procedimientos</li> <li>➤ Reglamento interno, art. 12, fracc. XXI.</li> </ul>		
➤ Manifestación de servicios catastrales.	SI	0			
➤ Recibo predial al corriente.	NO	1			
➤ Antecedente que acredita la propiedad y en caso de adquirir el inmueble en su totalidad, presentar el mismo en original.	SI	0			
➤ Identificación oficial del comprador, vendedor y testigos	NO	1			
➤ Pago de derechos.	NO	1			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>					

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Contrato privado de compra venta sesión o donación en 2- tantos en original.</li> <li>➤ Manifestación de servicios catastrales.</li> <li>➤ Recibo predial al corriente.</li> <li>➤ Antecedente que acredita la propiedad y en caso de adquirir el inmueble en su totalidad, presentar el mismo en original.</li> <li>➤ identificación oficial del comprador, vendedor y testigos</li> <li>➤ Pago de derechos.</li> </ul>	SI	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art. 113, 114, 166 Frac. VI Y Art. 171, Frac. VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual catastral el Estado de México, apartados: I – ACGC, ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC011, ACGC014</li> <li>➤ Manual catastral del Estado de México apartados: III 2 VL001 AL VL006, VL009, VL014, VL017.</li> <li>➤ Manual de Procedimientos</li> <li>➤ Reglamento interno, art. 12, fracc. XXI..</li> </ul>						
	SI	0							
	NO	1							
	SI	0							
	NO	1							
	NO	1							
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>									
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b> 8 días hábiles									
<b>COSTO:</b>		Conforme a la tarifa vigente	Fundamento Jurídico: El cálculo del impuesto se determina conforme a la tabla encontrada en el art. 115; del código financiero del estado de México y municipios, tomando como base de cálculo el valor más alto que resulte entre el valor de operación y el valor catastral.						
<b>FORMA DE PAGO:</b>									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">EFECTIVO</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">TARJETA DE CRÉDITO</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">TARJETA DE DÉBITO</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)</td> </tr> </table>				EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)				
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b> Tesorería Municipal									
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b> N/A									
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Los 8 días hábiles para la resolución del trámite comienzan a contar a partir de que se verifica físicamente el inmueble.</li> <li>➤ Cumplimiento de requisitos.</li> <li>➤ Que el predio del cual se solicita el documento no esté en litigio.</li> <li>➤ Que no se cuente con el antecedente del predio</li> </ul>									
<b>APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA</b> no									
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>		<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>							
Dirección de Catastro Municipal		Dirección de Catastro Municipal							
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b> LD. JULIO CESAR ESCAMILLA HERRERA									
<b>DOMICILIO:</b>		<b>NO. INT. Y EXT.:</b>							
<b>CALLE:</b> Alfonso Díaz de la Vega			03						
<b>COLONIA:</b> centro	<b>MUNICIPIO:</b> Aculco								
<b>C.P.:</b> 50360	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b> De lunes a viernes de 9:00 a 16:00 hrs., en días hábiles								
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b> N/A	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>						
427	2846522	N/A	N/A						
<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> Catastroaculco.2527@gmail.com									
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>									
<b>OFICINA:</b> N/A									
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b> N/A									
<b>DOMICILIO:</b>		<b>NO. INT. Y EXT.:</b>							
<b>CALLE:</b> N/A			N/A						
<b>COLONIA:</b> N/A	<b>MUNICIPIO:</b> N/A								
<b>C.P.:</b> N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b> N/A								
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>						
No aplica	N/A	N/A	N/A						
<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> N/A									
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>		Solicitud y manifestación de servicios catastrales							
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>									

PREGUNTA FRECUENTE 1:	
RESPUESTA:	N/A
PREGUNTA FRECUENTE 2:	
RESPUESTA:	N/A
PREGUNTA FRECUENTE 3:	
RESPUESTA:	N/A
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	

<p>ELABORÓ:</p>  <p>L.C. María Laura Teodoro Venancio</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>L.D. Julio Cesar Escamilla Herrera</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">14/ marzo/ 2025</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------